

## **Poppelvængets regler for udvendig vedligeholdelse , herunder vedligeholdelse af haver.**

Alle vil gerne bo i et pænt kvarter. Andelsboligforeningen har i fællesskab med grundejerforeningen gjort sit til at skabe en god bebyggelse, og hvis beboerne dagligt vil gøre deres til at værne om beplantninger og anlæg, kan man fortsat have en pæn bebyggelse til glæde og gavn for alle beboere.

Til din andelsbolig hører et stykke have, som skal vedligeholdes af dig som medlem af foreningen. Arealerne skal altid holdes i ordentlig stand, bede luges, fliser renholdes og græsarealer og hække holdes velklippede.

### **Udvendig vedligeholdelse af bygninger mv.**

Det påhviler medlemmerne at afvaske og renholde tagrender og afløb så de fremstår pæne og bevarer deres funktionalitet. Det påhviler ligeledes medlemmerne at vedligeholde carporte, redskabsrum, udestuer og overdækkede terrasser, så de fremstår i en ordentlig stand.

### **Beplantning**

Der må ikke på havearealet plantes træer, buske eller anden beplantning, der ved deres højde og bredde kan genere medlemmer eller ødelægge bygninger. Beplantningen må ikke være til gene for dræn, vedligeholdelse af træværk, mur eller andre bygningsdele. Du er som medlem ansvarlig for eventuelle skader forårsaget af denne.

Slyngplanter m.v. skal holdes klippet så de ikke vokser indover skel. De må ikke plantes så de hæfter sig på bygninger og nedløbsrør, men skal gro på gitter eller lignende, som kan nedtages i forbindelse med vedligeholdelse.

Andre beplantninger i haverne (træer, buske og lignende) må maksimalt have en højde på 4 meter, og må ikke overstige boligens tagrygning i vandret linie. Vokser grene ind over haveskel, må den berørte nabo skære generende grene over.

### **Hække**

Det er tilladt at markere skel mod nord med levende hegn i en højde op til 60 cm. Sorten er efter eget ønske. I skel mod øst, vest og syd må plantes hæk med en maksimal højde på 180 cm. Medlemmet skal vedligeholde hegnet ind mod eget areal og yderside ud mod fællesareal, sti og vej samt toppen af hæk imod nord, syd og øst. For ejendomme længst mod vest tillige top af hæk imod vest.

Det er tilladt at etablere fast hegn imellem ejendommene, hvis begge er enige herom på etableringstidspunktet. Der må ikke etableres hegn i fælles skel i indkørsler. Fjernelse af fast hegn kræver at begge medlemmer er enige herom.

### **Vedligeholdelse af haver**

Havearealer må ikke bruges til opbevaring af affald og skal holdes ren for ukrudt, således at der ikke dannes frø, som breder sig ind til naboerne. Der må ikke anvendes kemiske bekæmpelsesmidler. Gødsning af arealerne skal så vidt muligt foregå med naturlige gødningsmidler og med så moderat brug af kunstgødning som muligt.

### **Dispensation**

Bestyrelsen vil kunne indrømme dispensation fra disse regler såfremt der ikke fremkommer indsigelser fra naboer. Når/hvis der fremkommer indsigelse bortfalder bestyrelsens dispensation.

### **Misligholdelse**

Såfremt et medlem efter påtale ikke efterlever en henstilling om at følge disse regler, tilkommer det foreningen at bringe forholdet i orden for medlemmets regning.

### **Fortolkning**

Uenighed om tolkning af disse regler afgøres af foreningens bestyrelse.