

Bilag 3 ved generalforsamlingen i AB Poppelvænget 2012 side 1 af 1

Ændret ved generalforsamling 27.april 2017 sådan at det tidligere stk. 8: "Andelshaver skal endvidere male døre og vinduer udvendigt. Maling til døre og vinduer udvendigt betales af foreningen og kan afhentes hos formanden." er slettet.

Fortolkning af regler for vedligeholdelse i henhold til AB Poppelvængets vedtægters § 9

1. I henhold til vedtægterne påhviler den indvendige vedligeholdelse som hovedregel andelshaveren. Dvs. at andelshaveren har pligt til at vedligeholde/udskifte f.eks. komfur og køkkeninventar selvom disse genstande ejes af andelsboligforeningen.

2. Andelsboligforeningen har vedligeholdelsespligten for gasfyr og fælles forsynings- og afløbsledninger samt udskiftning af hoved-, terrasse- og bagdør samt vinduesrammer. Dog betales slamsugning der er selvforskyldt af andelshaveren.

3. Andelshaver har pligt til selv at fylde vand på centralvarmeanlæg. Andelshaver har pligt til at vedligeholde vandhaner, toilet, afløb og håndvask. Er vandlåsen i f.eks. køkkenvasken tilstoppet, påhviler det andelshaveren selv at udbedre skaden. Der må ikke smides genstanden i toiletkummen, der kan forårsage tilstopning af afløbet.

4. Udvendige vandhaner tømmer automatisk for vand og der må derfor ikke være tilsluttet studser eller slanger så vandet ikke kan løbe ud i vinterperioden hvor det er minusgrader. Skader som følge af frostsprængning påhviler andelshaver.

5. Det påhviler andelshaveren at sørge for vedligeholdelse og fornyelse af låse og nøgler.

6. Andelshaver skal hurtigst muligt anmelde fejl eller skader, som det påhviler foreningen at udbedrer, til administrator eller formand. Dette gælder også skader som er omfattet af foreningens forsikring. Rekvisition af reparatør, uden samtykke fra formand, administrator eller bestyrelsen, skal andelshaveren selv betale.

7. Det påhviler medlemmerne at renholde tagrender og afløb så de bevarer deres funktionalitet. Det påhviler ligeledes medlemmerne at vedligeholde carporte, redskabsrum, udestuer og terrasser, så de fremstår i en ordentlig stand.

8. Der må kun benyttes de farver foreningen har godkendt. Maling af redskabsskure, carporte og hegn o.lign. påhviler Andelshaveren.

9. Parkering: Skal ske med hensyntagen til fri passage og især således det altid er muligt at benytte vendepladserne uden væsentlig gene.

Dispensation:

Bestyrelsen vil kunne indrømme dispensation fra disse regler såfremt der ikke fremkommer indsigelser fra naboer. Når/hvis der fremkommer indsigelse bortfalder bestyrelsens dispensation.

Misligholdelse:

Såfremt et medlem efter påtale ikke efterlever en henstilling om at følge disse regler, tilkommer det foreningen at bringe forholdet i orden for medlemmets regning.

Fortolkning:

Uenighed om tolkning af disse regler afgøres af foreningens bestyrelse.