

## Referat fra Generalforsamling i Andelsboligforeningen Poppelvænget

Tirsdag den 08 juni 2021 i Tåsingehallen.

Deltagere fra hustand nr.: 4, 6, 8, 14, 16, 22, 32, 34, 42, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62.

Fuldmagt fra hustand nr.: 40.

Ikke repræsenteret fra hustand nr.: 10, 12, 18, 20, 24, 26, 28, 30, 36, 38, 40, 44, 46, 48, 64, 66, 68

Bestyrelsen blev repræsenteret af:

Formand: Helle Madsen, nr. 58 tilstede

Næstformand: Benny Nürnberg, nr. 56 tilstede

Bestyrelsesmedlemmer: Heidi Holm, nr. 52 tilstede

Charlotte Grønhøj, nr. 54 tilstede

Henrik Grøndahl, nr. 16 tilstede

Suppleant: Arne Hansen, nr. 50 tilstede

Inge Østergaard Jensen, nr. 22 tilstede

Afbud fra Revisor Benny Rasmussen

A) Valg af dirigent.

Valg af dirigent – Heidi Holm nr. 52 blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt og lovligt indkaldt.

B) Bestyrelsens beretning.

Formand Helle Madsen fremlagde bestyrelsens beretning.

Revisor Benny Rasmussen er ikke fremmødt grundet ferie, men vi har afholdt møde med revisoren, hvor regnskabet blev godkendt.

Stor tak til Benny fra bestyrelsen for ihærdigt at holde øje med kurserne ved etablering af nyt 30 års forrentet lån.

Vi byder velkommen til Sara og Mikkel som er flyttet ind i nr. 18 samt til Louise og Hans som er flyttet ind i nr. 44.

Elise i nr. 38 – er gået bort, Æret være hendes minde. Elises mand Jens, har overtaget andelen.

Grundejerforeningen holder generalforsamling den 15/6 og vi appellerer til at man møder op, da vi så har mulighed for at stemme om de nye forslag, der bliver forelagt.

c) Forelæggelse af årsregnskab, budget og revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet for 2020

Næstformand Benny Nürnberg forelagde årsregnskab for 2020 og generalforsamlingen godkendte uden yderligere kommentarer.

Største afvigelse udgør posten vedligeholdelse i forhold til budget.

Her er en overskridelse på kr. 133.972,-, som forklares på side 8 note 1, regning på Vvs hovedeftersyn er steget voldsomt i forhold til foregående eftersyn grundet udskiftning af centrale dele i fyret, som så til gengæld har givet fyrene en forventet yderligere levetid på 10 år.

I forbindelse med maling af udhæng, var tømreren ikke regnet med i budget, og det giver en uventet udgift. Det viste sig at udhæng ikke har været vedligeholdt/malet i tilstrækkelig omfang, så det vi besluttede (at male udhæng) ikke kunne lade sig gøre da store dele af udhængene var angrebet af råd som vi var nødt til at udskifte

Positivt at andelshavere fremadrettet får malet deres udhæng efter vedligeholdelsesplanen, samt at vores gasfyr nu er så gode at de vil kunne holde længere, og vi dermed nu har tid til i ro og mag, at vælge den bedste løsning til nye fyr, når tid er.

Vi besluttede at omlægge alle vore lån og ikke kun F5 lånene som skulle fornyes, da vi fik en mulighed for at få et 1% 30 årigt lån på hele vores låneportefølje. Dette gav en større en gangs udgift til indfrielse af vores 3% lån som ikke var budgetteret.

Der vil være et overskud på regnskabet på kr. 500.000,- pr. år de næste 30 år. Vores økonomi er fortsat rigtig god.

Bestyrelsen foreslog at boligafgiften fortsætter uændret, det blev enstemmigt godkendt.

Opgørelsesmetode på Andelskronen: Bestyrelsen foreslår at vi fortsætter med samme metode som vi har gjort hidtil.

Revisoren påtaler at vores opsparing til vedligeholdelse ikke må tælle med som værdi i Andelskronen. Vedligeholdelseskontoen skal trækkes ud, inden andelskronen vurderes og derfor vil andelskronen falde med kr. 20.000,- til ny værdi kr. 755.000,- pr. andel. Opgørelsesmetode C, samt nedsættelse af andelskronen blev godkendt af generalforsamlingen.

Revisionsberetning samt budget og årsregnskabet blev ligeledes enstemmigt godkendt.

E) Forslag. Der var ingen indkommende forslag.

F) Valg af bestyrelse.

Bestyrelsen har konstitueret sig som følgende:

Formand: Helle Madsen var ikke på valg og fortsætter uændret (Valgt 2020)

Næstformand Benny Nürnberg blev genvalgt (Valgt 2021)

Bestyrelsesmedlem Henrik Grøndal var ikke på valg og fortsætter uændret (Valgt 2020)

Bestyrelsesmedlem Heidi Holm blev genvalgt (Valgt i 2021)

Bestyrelsesmedlem Charlotte Grønhøj blev genvalgt (Valgt i 2021)

Suppleant Arne Hansen blev genvalgt. (Valgt 2021)

Suppleant Inge Østergaard Jensen blev genvalgt. (Valgt 2021)

#### G) Valg af pengeinstitut og revisor.

Bestyrelsen foreslog, at vi fortsætter med samme pengeinstitut og revisor dette blev godkendt

#### H) Eventuelt:

Der blev spurgt ind til hvor meget vi betaler i negativ rente af vores indeståender i banken, og svaret var 0kr.

Hvornår fortsætter vi renoveringen af vore tage? Vi kan ikke få nye tagsten pga. COVID19 er der både leveringsvanskeligheder og en prisstigning på ca. 30%, så vi afventer og følger udviklingen.

Der er observeret murbier i muren på andel Nr. 36 samt Nr. 66 og vi opfordrer alle til at se efter om I skulle have disse bier. De laver små huller i murværket og trives bedst på sydsiden af huset. Behandlingen af disse er som følgende:

#### Insektpudder

Insektpudder kan bruges til bekæmpelse af murbier i dine mure. Pudderen drysses ud ved biernes indgangshuller, eks. ved fugerne i dit murværk. Murbierne vil herefter få pudderet på sig, og tage det med ind i deres bo. Her vil giften gøre sin virkning, og boet vil herefter gå til grunde.

Bestyrelsen takker for god ro og orden samt en hyggelig aften.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Referent Charlotte Grønhøj nr. 54