

Referat fra generalforsamling d. 13.06.2023, Andelsboligforeningen Poppelvænget.

Fremmødte: andelshavere fra nr 40, 36, 24, 14, 8, 26, 44, 68, 32, 6, 28, 66, 34, 52, 56, 16, 38.

Formanden havde fået fuldmagter fra nr. 22 og 54

A) Valg af dirigent.

Heidi Holm blev valgt.

B) Formandens beretning.

Jesper Rask bød velkommen til de nye andelshavere Lene Krogh og Mette Rasmussen.

Derudover blev følgende fremhævet:

- Andelsboligforeningen har skiftet forsikringsselskab på baggrund af bedre dækning og billigere selvrisiko
- Fugtproblemer på lofterne i første række efter udskiftning af taget har fyldt en del i løbet af året. I samarbejde med en bygningsagkyndig og efter aftale med bygherre er der sat tudesten i taget for øge ventilationen. Desuden udskiftes 2 loftlemme.
- Der arbejdes fortsat på at afsøge muligheder for fremtidig energikilde. Bland andet er der indgået samarbejde med andelsboligforeningen Færggården med henblik på at undersøge mulighederne for jordvarme. I den proces kan der indhentes gratis rådgivning fra kommunen.

Beretningen blev godkendt.

C) Forelæggelse af årsregnskab og revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab v. Benny Nürnberg.

Regnskabet er uden anmærkninger fra revisor. Økonomien er sund og andelsværdien stiger derfor til 834.712 kr.

Regnskabet blev godkendt.

D) Forelæggelse af driftsbudget.

Budgettet blev godkendt.

E) Forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

F) Valg af bestyrelse.

Bestyrelsesmedlemmerne Benny, Charlotte og Heidi var på valg – alle blev genvalgt.

Inge og Arne blev genvalgt som suppleanter.

Jesper Rask blev genvalgt som formand.

G) Valg af revisor.

Vi fortsætter med revisionsfirmaet BDO.

H) Evt.

Forslag om at referater og beskeder fra bestyrelsen kan modtages på mail.

De fremmødte blev tilbudt at skrive sig på mailliste, hvilket mange valgte at gøre. De øvrige andelshavere vil få mulighed for også at komme på listen. Det tager vi fat om på næste bestyrelsesmøde.

Dette referat udsendes på mail til de, der nu står på listen. Øvrige får det omdelt.

Referent Gitte Brogaard, referatet er godkendt af bestyrelsen.

Heidi Malm

Heidi Malm
Jesper Rasmussen
Ming
Gitte Brogaard