



Referat fra Generalforsamlingen i Andelsboligforeningen Poppelvænget

Onsdag den 12. juni 2024 kl. 19.00 i Tåsingehallen.

Deltagere: Nr. 8, nr. 46, nr. 22, nr. 38, nr. 64, nr. 14, nr. 50, nr. 40, nr. 36, nr. 66, nr. 56, nr. 34, nr. 52, nr. 16, nr. 54. nr. 28

A) Valg af dirigent.

- Heidi blev valgt. Der er indkaldt rettidigt til generalforsamlingen.

B) Bestyrelsens beretning.

- Formanden bød velkommen og også et stort Velkommen til vores nye Andelshavere Naja nr. 30, Lene Beese nr. 50, og Jeanette nr. 46. Som I er bekendt med, så har vi mistet Arne Hansen der boede i nr. 50. Bestyrelsen var repræsenteret ved begravelsen og der var indkøbt en smuk buket. Ære være Arnes minde.

Vi er en sund Andelsboligforening og har en lang venteliste i forhold til andre foreninger, og det er vi stolte af.

Vi har haft flere problemer med at der kom vand ind ved hoveddøren i år. Der er blevet kigget på problemerne og tømreren har rådet os til at huske at vippe håndtaget op når man lukker døren, så lukker døren lidt mere til og det vil i de fleste tilfælde afhjælpe problemet. Fugerne i vores ydermure er slidte og vi har sat en murermester til at kigge alle vores huse igennem. Han mener at problemet kan klares ved at kradsede de slidte fuger ud og lave nye. Nærmere information kommer når vi ved mere. Vi har skiftet et par kloakdæksler og Skov VVS har været rundt og lavet en del reparationer på vores fyr.

Vi har snakket meget om energi det sidste lange stykke tid og vi skal snart have fundet en løsning på dette, da regningerne på reparationer af vores nuværende gasfyr, er for store. Af løsninger kunne det være fjernvarme, men det kommer desværre ikke til Tåsing. Vi har også drøftet, om man kan gå sammen med andre i nabolaget og få et fællesanlæg. Det er en dyr historie som vil koste omkring 200.000 kr. pr. husstand. En anden løsning kunne være en stor varmepumpe for enden af vejen, men det koster omtrent samme pris og er derfor også en dyr løsning. Alternativt kunne vi få en varmepumper pr. husstand, men da de larmer en del og vi har forskellige boliger, ville der skulle findes forskellige løsninger. Denne mulighed vil koste ca. 90.000 kr. pr. husstand. Da varmepumpen ikke laver varmt vand, så skal der også installeres en ny varmtvandsbeholder, som vil koste yderligere 10.000 kr. pr. husstand, så det vil løbe op i en samlet pris på 100.000 kr. pr. husstand. Den sidste løsning vi har talt om er, at få installeret et nyt gasfyr. Det gasfyr, vi har kigget på, indeholder en

varmtvands løsning, så vi slipper for varmtvandsbeholderen på loftet, som i øvrigt er ulovligt at have. Denne mulighed vil koste 37.000 kr. pr. husstand og er umiddelbart den bedste løsning for os. Det er ikke det dyreste gasfyr man kan købe, men i middelklassen af de fyr der er på markedet i dag.

Formanden spurgte om de fremmødtes mening, og der var bred enighed om at vi skal arbejde videre med nye gasfyr.

Der blev spurgt til om de enkelte andelshavere i forbindelse med udskiftning af gasfyr, kan tilkendegive om de for egen regning kan få mulighed for at få skiftet til energi styret ventiler til radiatorerne i stedet for Valiant, som der sidder på som termostater i dag. Det vil kunne give en yderligere besparelse på varmeregningen sammen med det gasfyr vi har forespurgt på, som vil spare os ca. 15-35%, som det ser ud i dag. Usikkerheden ligger på gaspriserne, men her vil vi jo stadig spare de 15-35%. Bestyrelsen har dette i mente, når der skal laves kontrakt i forhold til levering af nye gasfyr.

Vi har også undersøgt, hvad det ville give os at få solceller på tagene, når vi engang skal have nye tage, men det undersøger vi nærmere når den tid kommer. Det blev pointeret at isolering på lofterne godt kunne trænge til at blive skiftet.

Formandens beretning blev godkendt.

C) Forelæggelse af årsregnskab og revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet

Benny fremlagde regnskabet.

På bundlinjen kan man se, at vi har klaret os godt, men regnskabet viser et mindre overskud end sidste år, hvilket bla. skyldes ekstraregninger på vores fyr.

Vi har en lang venteliste og bankerne giver os grønt lys på hvad vi har af ønsker. Vi har haft en uvildig arkitekt ude og kigge på det udførte tagarbejde i første række, og det har vi brugt lidt penge på. Vi har ca. 2.200.000 kr. på vedligeholdelseskontoen og 569.000 kr. på driftskontoen, så vores økonomi ser fornuftig ud.

D) Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse.

- Der er ikke taget højde for at vi skal have nye fyr, men de penge vil komme fra vedligeholdelseskontoen. Vi regner med at spare 78.000 kr. på service på fyrene i næste års regnskab.

- Kan regnskabet og driftsbudget godkendes – JA.

1. Bestyrelsen foreslår, at boligafgiften fortsætter uændret.

2. Andelsværdien sættes til 831.345 kr.

E) Forslag.

- Der er ikke modtaget nogen forslag.

F) Valg af bestyrelse.

Formand: Jesper Rask, blev genvalgt for 2 år.

Næstformand Benny Nürnberg, ikke på valg (Valgt 2023).

Bestyrelsesmedlem: Heidi Holm, ikke på valg (Valgt 2023).

Bestyrelsesmedlem: Inge Østergaard blev Valgt

Suppleant: Lene Beese blev Valgt

G) Valg af administrator og revisor.

- Heidi fortsætter som kasserer og BDO blev genvalgt som revisor.

H) Eventuelt.

Ikke alle ønsker at være på maillisten, men vi mangler fortsat mailadresse på nr. 58 og nr. 62, hvis de ønsker at modtage post pr. mail.

Bestyrelsen takker for god ro og orden og ønsker alle en rigtig god sommer.

Med venlig hilsen

Formand Jesper Rask

Poppelvænget 34

5700 Svendborg.

310-9
Jesper Rask
Heidi Holm
Jesper C. 2020