

Referat fra Generalforsamling i Andelsboligforeningen Poppelvænget

Tirsdag d. 10/6 2025 kl. 19:00 i Tåsingehallen.

Deltager fra husstand nr.: 6, 8, 14, 16, 22, 26, 28, 32, 34, 44, 50, 52, 56, 64, 68

Fuldmagt fra husstand nr.: 12, 20, 36, 40

Referent: Inge Østergaard Jensen

Dagsorden:

A) Valg af dirigent.

Formand Jesper Rask bød velkommen og Heidi Holm Jensen blev valgt som dirigent. Heidi Holm Jensen konstaterede, at der var indkaldt rettidig til generalforsamlingen og at generalforsamlingen dermed var lovlig.

B) Bestyrelsens beretning.

Formand Jesper Rask fremlagde bestyrelsens beretning. Gasfyrerne er blevet skiftet og vi har været lidt uheldige med 5-6 varmtvandsbeholdere som har været utætte. Alle varmtvandsbeholdere er blevet udskiftet og fabrikanten Bosch har påtaget sig hele ansvaret. Hermed en opfordring til at holde øje med om ens varmtvandsbeholder drypper. Mht reparation af fugerne så mangler der kun en gavl. Der er blevet solgt en bolig nr. 50. Tak til Lene Beese og velkommen til de nye ejere Ilse og Hans Skjerning. Begge havde af formand Jesper Rask fået tilladelse til at deltage, om end de ikke er flyttet ind endnu. Der blev opfordret til at deltage i Grundejerforeningens generalforsamling. I den nærmeste fremtid er der ikke planlagt nogle store ting.

Der blev spurgt om varmtvandsbeholderne, som ligger på loftet, er tomme eller fyldt med vand. Der blev svaret at de er tomme og når taget skal skiftes, vil der blive taget stilling til om varmtvandsbeholderne skal fjernes.

C) Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.

Benny Nürnberg gennemgik årsregnskabet og konkluderede, at til trods for et underskud på 556.224 kr. var beholdningen til vedligeholdelse stadigvæk af en god størrelse på 1,4 millioner kr. Trods investering i nye gasfyr i 2024 er vi godt polstret til fremtiden hvor et årligt driftsoverskud på 500.000 kr. gør at vi roligt kan se frem til de fremtidige forventede udgifter til ejendommen.

Årsregnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

1. Bestyrelsen foreslår, at andelsværdien sættes til 831.527 kr.

Efter forklaring af de gældende beregningsmetoder for andelsværdien blev der skriftlig afstemning og bestyrelsens forslag blev vedtaget med 10 stemmer for og 7 imod. Der var 2 blanke.

D) Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Det fremlagte drift- og likviditetsbudget blev vedtaget af generalforsamlingen.

1. Bestyrelsen foreslår, at boligafgiften pr. 1/1-26 ændres fra 3.350 kr. til 3.500 kr.

Formand Jesper Rask argumenterede for, at de stigende omkostninger, vi alle ser hver dag, gør det er rettidig omhu at hæve boligafgiften som har været uændret i mange år. Efter skriftlig afstemning blev bestyrelsens forslag vedtaget med 13 stemmer for, 4 imod og 2 blanke. Således udgør boligafgiften fra 1/1-26 3.500 kr. pr. måned.

E) Forslag.

Der var rettidigt kommet et forslag fra Henrik Grøndal om natslukning af gadebelysningen. Henrik Grøndal fremlagde hans forslag.

Der blev snakket om fordele og ulemper. Der blev fortalt at der for nylig har været indbrud i nr. 56. Indbrud kan ske både om dagen og om natten. Der blev opfordret til at melde sig til Nabohjælp.

Gadebelysningen er på nuværende tidspunkt styret af en sensor, der skulle skiftes til en timer. Udgifterne til timer og elektriker vil estimeret være tjent ind på 5 år.

Der blev afstemt ved håndsoprækning, og forslaget blev vedtaget med 12 stemmer for.

F) Valg af bestyrelse.

Formand: Jesper Rask, ikke på valg (Valgt i 2024)

Næstformand: Benny Nürnberg, på valg (Valgt i 2023) Ønsker genvalg

Bestyrelsesmedlem: Heidi Holm Jensen, på valg (Valgt i 2023) Ønsker genvalg

Bestyrelsesmedlem: Inge Østergaard Jensen, ikke på valg (Valgt i 2024)

Suppleant: Lene Beese, på valg (Valgt i 2024) Ønsker ikke genvalg

Næstformand Benny Nürnberg og bestyrelsesmedlem Heidi Holm Jensen var begge på valg. Ingen andre stillede op. Benny Nürnberg og Heidi Holm Jensen blev begge genvalgt.

Hans Skjerning blev valgt som suppleant fra d. 15/7-25.

G) Valg af administrator, pengeinstitut og revisor.

Det blev besluttet at vi fortsætter med BDO som revisionsfirma, Fynske Bank som pengeinstitut og Heidi Holm Jensen som kasserer.

H) Eventuelt.

Der blev talt om Nabohjælp og opfordret til at melde sig til. Med Nabohjælp appen kan man skrive at man er på ferie så andre brugere af appen kan holde øje med ens bolig imens. Til spørgsmålet om en tyv så ikke også bare kan bruge appen, blev der svaret Nej for vi har vores egen profil.

Mette Birch fortalte at efter reparation af fugerne i deres gavl er der kommet pletter på fliser og lampe. Mette Birch har været i kontakt med murermester Østergaard og fået at vide at vejr og vind vil få pletterne til at forsvinde. Mette Birch er ked af hele situationen, og når

hun henvender sig til murermester Østergaard, bliver der ikke svaret. Formand Jesper Rask og næstformand Benny Nürnberg tager fat i murermester Østergaard.

Ann Påskevig spurgt om hvad det er som murerne gør ved de nye fuger til sidst. Det lignede at de dyppede en kost i saltsyre og børstede fugerne, men det var ikke alle nye fuger der blev børstet og hvad så med dem som ikke blev børstet? Hans Skjerning ville gerne svare, og det fik han lov til. Murer bruger en fortyndet saltsyreopløsning til at fjerne kalk rester fra murstenene. Det er ren kosmetiske grunde og intet andet.

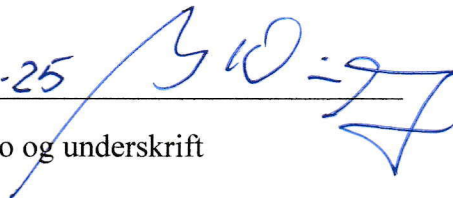
Formand Jesper Rask takkede for god ro og orden.

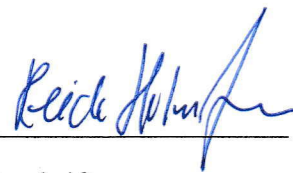
Referent: Inge Østergaard Jensen

Med venlige hilsen

Bestyrelsen

Formand Jesper Rask 2-7-25 
Dato & underskrift

Næstformand Benny Nürnberg 2-7-25 
Dato og underskrift

Bestyrelsesmedlem Heidi Holm Jensen 2/7-25 
Dato & underskrift

Bestyrelsesmedlem Inge Østergaard Jensen 2/7-25 
Dato & underskrift